



تاریخ:

شماره:

پیوست:

سال ۱۴۰۱ «تولید؛ دانش‌نیان، اشغال آفرین» - علم مسلم رهبری

**آگهی مزایده کتبی مرحله اول (نوبت اول - نوبت دوم)**

۱. شهرداری ممقان به استناد بند ۲ مصوبه شماره ۲۶ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ و بند ۴ مصوبه شماره ۶۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۰۳ و بند ۴ مصوبه شماره ۶۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای محترم اسلامی شهر ممقان، در نظر دارد تعداد ۶ (شش) قطعه زمین به پلاکهای مشروحه زیر، واقع در داخل حریم شهر ممقان، از طریق مزایده کتبی و با شرایط ذیل به فروش برساند:
۲. شرایط مزایده: ۱. شرکت کنندگان باید ۵ درصد قیمت مبنا، و ابه عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری ۳۱۰۰۰۰۰۴۵۳۰۰۱ بانک ملی ایران واریز و یا ضمانت نامه بانکی ارائه نمایند و فیش مربوطه و یا ضمانت نامه بانکی و ابه همراه کپی مدارک شناسایی تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند.
۳. به درخواستهای فاقد سپرده و مخدوش و مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴. متقاضیان می توانند همه روزه در اوقات اداری از قطعات فوق بازدید نمایند.
۵. پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۴،۳۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ در حضور اعضای هیئت عالی معاملاتی باز و قرائت خواهد شد و حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه آزاد است.
۶. برنده مزایده موظف است ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن جهت عقد قرارداد به شهرداری مراجعه نماید. در غیر اینصورت منصرف تلقی و سپرده ایشان ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد شد و در صورتی که نقرات دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۷. سپرده نقرات اول تا سوم تا تحویل قطعی قطعه مسترد نخواهد شد.
۸. شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات بدون ارائه ( ادای ) هرگونه توضیحی مختار است.
۹. واگذاری قطعه بصورت "قرارداد فروش" خواهد بود و اخذ سند مالکیت توسط متقاضی انجام خواهد شد و کلیه هزینه های مربوطه به عهده خریدار خواهد بود.
۱۰. فروش به صورت نقدی می باشد.
۱۱. متقاضیان جهت کسب اطلاعات می توانند با شماره تلفن ۳۴۲۲۳۵۱ - ۰۴۱ تماس حاصل نمایند.
۱۲. کلیه هزینه های مربوط به چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

مشخصات و قیمت قطعات طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۱/۲/۱۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ بشرح زیر می باشد:

ردیف	پلاک	مساحت	قیمت کل قطعه	کاربری قطعه	توضیحات	آدرس
۱	۵۴۲۵	۵۵۵ مترمربع	۶,۳۸۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی	هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد	از زمینهای تفکیکی مشهور به تاج الدین
۲	۵۴۴۲	۵۰۰ مترمربع	۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی	هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد	از زمینهای تفکیکی مشهور به تاج الدین
۳	۵۳۹۰	۲۵۰ مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی	هزینه آماده سازی به عهده خریدار می باشد	از زمینهای تفکیکی مشهور به تاج الدین
۴	قطعه ۲۳ از ۲۷۷۴	۲۲۸/۴۶ مترمربع	۱۶,۶۹۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال	کارگاهی		جاده آذرشهر به تبریز بعد از بلوار شهید مطهری جنب باربری شهریار
۵	قطعه ۲۴ از ۲۷۷۴	۲۷۹/۹۲ مترمربع	۱۹,۵۹۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال	کارگاهی		جاده آذرشهر به تبریز بعد از بلوار شهید مطهری جنب باربری شهریار
۶	۱۶۸۴ قطعه ۴	۴۵۳۲	۶,۷۹۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مزروعی		ممقان - محله علیا انتهای کوی لاله

آدرس: ممقان - میدان نماز - ساختمان شهرداری تلفن: ۰۴۱-۳۴۳۲۳۵۱ }  
 ۰۴۱-۳۴۳۲۲۹۹۲ }  
 ورنکار: ۰۴۱-۳۴۳۲۲۰۳۲ کدپستی: ۵۳۷۵۱۳۴۳۸۷



Handwritten text inside a circle at the top right, possibly a name or title.

Handwritten text inside a rectangular box at the top left, possibly a date or location.

Handwritten text inside a circle on the left side, possibly a name or title.



Handwritten text inside a circle at the bottom left, possibly a name or title.

Handwritten text inside a circle at the bottom center, possibly a name or title.

Handwritten text written vertically along the left side of the building's main structure.

Handwritten text written vertically inside one of the upper rooms of the building.

Handwritten text written vertically along the right side of the building's main structure.

Handwritten text written vertically inside one of the lower rooms of the building.

